
Organ	Bygglövs- och tillsynsnämnden
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	17 februari 2026, kl. 14:01-16:04, ajournering 15:05-15:20
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7 Flemingsberg
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1–7 och 11–21
Omedelbar justering	Paragraferna 8–10 har justerats omedelbart och redovisats i separat protokoll.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Gunnar Lesaque (M)
Sekreterare	Axel Wierup

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	23 februari 2026
Datomet anslaget sätts upp	24 februari 2026
Datum anslaget tas ned	17 mars 2026
Anslag upprättat av	Axel Wierup

Närvarolista**Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande

Konstantinos Tsampazis (S), ledamot

Johan Pettersson (S), ledamot

Lars Björkman (HP), ledamot

Britt Björneke (V), ledamot, § 1–12

Gunnar Lesaque (M), ledamot

Pierre Brill (L), ledamot

Gorges Barkho (KD), ledamot

Bo Andersson (SD), ledamot

Sigge Vestlin (M), ersättare för Gunilla Helmerson (M)

Joshua Ndip Ako (S), ersättare för Khalida Marefat (S)

Pamela Valenzuela Silva (S), ersättare för Ronny Frithiof (-)

Eva Paulsen Karlsson (M), ersättare för Cecilia Sundberg (M)

John Runeström (S), ersättare för Britt Björneke (V) § 13–21

Ej tjänstgörande ersättare

John Runeström (S), ersättare, § 1–12

Bengt Åkerblom (C), ersättare

Peter Johansson (MP), ersättare

Tora Rosengren (V), ersättare § 1–11

Ingvar Rehbinder (M), ersättare

Carl-Otto Engberg (L), ersättare

Marcus Jillehed (DP), ersättare

Tord Rådberg (SD), ersättare

Frånvarande

Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande

Gunilla Helmerson (M), ledamot

Ronny Frithiof (-), ledamot

Britt Björneke (V), ledamot, § 13–21

Vakant (S), ersättare



Tora Rosengren (V), ersättare, § 12–21

Övriga deltagare

Tove Bodin, administrativ chef

Maria Gren, utredare

Malin Sevdin, handläggare, § 1–10

Homan Gohari, lantmäterichef

Staffan Stafström, miljöchef

Anja Arnerdal, chef för geodataenheten, § 1–10

Sofia Düring Forslund, vikarierande bygglovschef

Josefien Delrue, geodatastrateg, § 1–10

Elin Sundberg, förrättningslantmätare, § 1–12

Lotta Södergren, registrator

Viveca Pernby, enhetschef miljötillsynsavdelningen

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen

Erik Holmberg, bygglovshandläggare

Marcus Olsson Wistfors, förrättningslantmätare. § 1–12

William Crofts, kommunsekreterare

Axel Wierup, nämndsekreterare



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	5
§ 2	Godkännande av dagordningen	6
§ 3	Anmälan om jäv	7
§ 4	Information om nya regler i plan- och bygglagen	8
§ 5	Information om miljö- och bygglovsförvaltningens arbete för att motverka välfärdsbrott	9
§ 6	Förvaltningens arbetsplan 2026 bygglovs- och tillsynsnämnden	10
§ 7	Uppföljning av Huddinge kommuns geodatastrategi år 2025 samt uppdrag att ta fram förslag till en ny geodatastrategi för perioden 2027–2031	11
§ 11	Deltagande vid SKR:s presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet den 23-24 mars 2026	12
§ 12	Betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98), LI2025/01713 – svar på extern remiss	13
§ 13	Ansökan om utdömande av vite, MYRSTUGUBERGET 19 (Masmovägen 21B)	15
§ 14	Ansökan om utdömande av vite, LINJEN 2 (Pyramidbacken 1)	16
§ 15	Förbud vid vite att bedriva miljöfarlig verksamhet i form av fordonsverkstad, fordons- och däcktvätt på fastigheten LINJEN 2 (Pyramidbacken 1)	17
§ 16	ORLÅNGSJÖ 2:7 (Hamnardalsslingan 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10) - Tillsyn gällande olovligt upplag, rättelseföreläggande	19
§ 17	ROCKAN 12 (Dalhemsvägen 1A) - Anmälan om betydande olägenhet, hög häck	20
§ 18	Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 17 februari 2026	21
§ 19	Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 17 februari 2026	22
§ 20	Förvaltningschefens information	23
§ 21	Övriga frågor	24



§ 1 Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden utser Gunnar Lesaque (M) att justera protokollet.



§ 2 Godkännande av dagordningen

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner dagordningen enligt utsänt förslag.



§ 3 Anmälan om jäv

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.



§ 4 Information om nya regler i plan- och bygglagen

Diarienummer: BTN-2025/31

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar informationen om nya regler i plan- och bygglagen till protokollet.

Sammanfattning

Erik Holmberg, bygglovshandläggare, informerar om ärendet.



§ 5 Information om miljö- och bygglövsförvaltningens arbete för att motverka välfärdsbrott

Diarienummer: BTN-2025/250

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar informationen om miljö- och bygglövsförvaltningens arbete för att motverka välfärdsbrott.



§ 6 Förvaltningens arbetsplan 2026 bygglovs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2025/266

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar informationen om förvaltningens arbetsplan 2026 bygglovs- och tillsynsnämnden.



§ 7 Uppföljning av Huddinge kommuns geodatastrategi år 2025 samt uppdrag att ta fram förslag till en ny geodatastrategi för perioden 2027–2031

Diarienummer: BTN-2026/22

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Uppföljningen av Huddinge kommuns geodatastrategi avseende år 2025, enligt bilaga 1, till förvaltningens tjänsteutlåtande den 26 januari 2026 godkänns.

Bygglövs- och tillsynsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till en ny geodatastrategi för Huddinge kommun för perioden 2027–2031.

Sammanfattning

I maj 2022 antog kommunfullmäktige Geodatastrategi för Huddinge kommunen 2022–2026. Strategin ska följas upp löpande genom en årlig uppföljning av den tillhörande handlingsplanen.

Under 2025 har samtliga aktiviteter i handlingsplanen genomförts enligt tidplanen. I bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande redovisas status för varje målområde. Prognosen är att alla mål kommer att uppfyllas i hög grad under strategiperioden.

För att säkerställa fortsatt utveckling av geodatahanteringen och maximera nyttan när den nuvarande strategin löper ut den 31 december 2026, samt för att beakta förändrade förutsättningar, teknisk utveckling och nya regelverk, föreslås att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till en ny geodatastrategi för perioden 2027–2031.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Uppföljning av Huddinge kommuns geodatastrategi år 2025 samt uppdrag att ta fram förslag till en ny geodatastrategi för perioden 2027–2031
Bilaga 1. Uppföljning av Huddinge kommuns geodatastrategi avseende år 2025
Bilaga 2. PM ang behov av förnyelse av Huddinge kommuns geodatastrategi
Bilaga 3. Geodatastrategi för Huddinge kommunen 2022–2026

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 11 Deltagande vid SKR:s presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet den 23–24 mars 2026

Diarienummer: BTN-2025/268

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner att Khalida Marefat (S) och Cecilia Sundberg (M) har rätt till arvoden och ersättning för deltagande vid SKR:s presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet den 23–24 mars 2026 i enlighet med Arvodesreglementet för kommunalt förtroendevalda i Huddinge kommun.

Sammanfattning

SKR:s presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet är ett tillfälle för presidierna i kommunernas plan-, bygg- och miljönämnder eller motsvarande att få information om aktuella plan-, bygg- och miljöfrågor.

Annie Östlund (C), Khalida Marefat (S) och Cecilia Sundberg (M) representerar bygglövs- och tillsynsnämnden vid SKR:s presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet den 23–24 mars 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Deltagande vid SKR:s presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet den 23–24 mars 2026

Bilaga 1. Utdrag ur program för SKR:s presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet 2026.



§ 12 Betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98), LI2025/01713 – svar på extern remiss

Diarienummer: BTN-2025/247

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens antar förvaltningens yttrande, bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 januari 2025, som Huddinge kommuns remissvar till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet på betänkandet *En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten* (SOU 2025:98).

Sammanfattning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har till Huddinge kommun remitterat betänkandet *En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten* (SOU 2025:98). Bygglövs- och tillsynsnämnden har ombetts svara på remissen å kommunens vägnar. Det föreslagna remissvaret, bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 januari 2026, har förvaltningen samberett med den kommunala lantmäterimyndigheten och med samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning.

Utredningens uppdrag har varit att göra en översyn av lantmäterimyndigheternas organisering i syfte att förbättra förutsättningarna för både den statliga och de kommunala lantmäterimyndigheterna att bedriva en effektiv, enhetlig och rättssäker fastighetsbildning i hela landet. Förvaltningen bedömer att utredningens förslag, i sin nuvarande form, inte uppfyller detta syfte. Utredningen innehåller förslag som bland annat minskar kommunala lantmäterimyndigheters självständighet, försvagar samverkan i plan- och byggprocessen och underskattar betydelsen av lokalkännedom.

Yrkanden

Britt Björneke (V), Konstantinos Tsampazis (S), Johan Pettersson (S), Lars Björkman (HP) och Pamela Valenzuela Silva (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Eva Carlsson-Paulsén (M), Gunnar Lesaque (M), Gorges Barkho (KD), Pierre Brill (L), Sigge Vestlin (M) och Bo Andersson (SD) deltar inte i beslutet.

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar i enlighet med Britt Björnekes (V) med fleras yrkande och finner att så är fallet.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98), LI2025/01713 – svar på extern remiss

Bilaga 1. Huddinge kommuns remissvar på betänkandet *En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten* (SOU 2025:98)

Bilaga 2. Betänkandet *En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten* (SOU 2025:98)

Bilaga 3. Remissmissiv

Beslutet skickas till

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet



§ 13 Ansökan om utdömande av vite, MYRSTUGUBERGET 19 (Masmovägen 21B)

Diarienummer: BTN-2026/31

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden i Huddinge kommun ansöker om att mark- och miljödomstolen dömer ut vite på 100 000 kronor för Börje Embretsen Fastighets AB (556524–3903) i enlighet med nämndens beslut daterat 29 april 2025 ärende med diarienummer BTN-2025/94.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 21 kap. 1 § miljöbalken (1998:808), MB.

Sammanfattning

Ärendet gäller olovliga bostäder i fordonsverkstäder. Miljö- och bygglövsförvaltningen fann tillsammans med Polismyndigheten och Räddningstjänsten kraftig mikrobiell påväxt i ett badrum, samt att lokalerna saknade tydliga uteluftsdon och hade bristfälliga värmesystem. Personliga tillhörigheter såsom kläder och sängkläder fanns i lokalerna, och det noterades att personer bodde i dessa utrymmen. Fastighetsägaren har med anledning av detta meddelats beslut om förbud mot användning av lokalerna för bostadsändamål, förenat med vite om 100 000 kronor att utgå om förbudet överträds. Vid ett uppföljande besök konstaterades att det fortsatt fanns tecken på boende på fastigheten.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Protokollsutdrag BTN-2025/94, § 11, 2025-04-29

Tillsynsanteckning, 2025-12-04

Fotografier, 2025-12-04

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 14 Ansökan om utdömande av vite, LINJEN 2 (Pyramidbacken 1)

Diarienummer: BTN-2026/32

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden i Huddinge kommun ansöker om att mark- och miljödomstolen dömer ut vite på 100 000 kronor för Solbo Fastighets AB (556709–9949) i enlighet med nämndens beslut daterat 17 juni 2025 ärende med diarienummer BTN-2025/104.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 21 kap. 1 § miljöbalken (1998:808), MB.

Sammanfattning

Ärendet gäller olovliga bostäder i en fastighet där det förekommer fordonsverkstad och ett hotell som inte är färdigbyggt. Förvaltningen fann tillsammans med polismyndigheten att lokalerna som uppläts som bostäder saknade ventilation och varmvatten. Personliga tillhörigheter såsom kläder och sängkläder fanns i lokalerna, och det noterades även på andra sätt att personer bodde i dessa utrymmen. Fastighetsägaren har med anledning av detta meddelats beslut om förbud mot användning av lokalerna för bostadsändamål, förenat med vite om 100 000 kronor att utgå om förbudet överträds. Vid ett uppföljande besök konstaterades att det fortsatt fanns tecken på boende på fastigheten.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Protokollsutdrag BTN-2025/140, § 5, 2025-06-17

Tillsynsanteckning, 2025-12-04

Fotografier, 2025-12-04

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 15 Förbud vid vite att bedriva miljöfarlig verksamhet i form av fordonsverkstad, fordons- och däcktvätt på fastigheten LINJEN 2 (Pyramidbacken 1)

Diarienummer: BTN-2026/30

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Stockholm Bilforum Handelsbolag (969688-0161) förbjuds att bedriva miljöfarlig verksamhet som innefattar fordonstvätt och däcktvätt på fastigheten LINJEN 2 till dess att bygglövs- och tillsynsnämnden i Huddinge kommun beslutar om annat.
2. Besluts punkt 1 förenas med löpande vite på 50 000 kronor för varje tillfälle som en myndighetsperson noterar att verksamheten inte följer förbudet i besluts punkt 1.
3. Stockholm Bilforum Handelsbolag (969688-0161) förbjuds att bedriva miljöfarlig verksamhet som innefattar fordonsverkstad på fastigheten LINJEN 2 till dess att bygglövs- och tillsynsnämnden i Huddinge kommun beslutar om annat.
4. Besluts punkt 3 förenas med löpande vite på 50 000 kronor för varje tillfälle som en myndighetsperson noterar att verksamheten inte följer förbudet i besluts punkt 3.
5. Solbo Fastighets AB (556709-9949) förbjuds att upplåta fastigheten LINJEN 2 till miljöfarlig verksamhet som innefattar fordonstvätt och däcktvätt till dess att lokalen är anpassad till ändamålet och bygglövs- och tillsynsnämnden i Huddinge kommun beslutar annat.
6. Besluts punkt 5 förenas med löpande vite på 50 000 kronor för varje tillfälle som en myndighetsperson noterar att verksamheten inte följer förbudet i besluts punkt 5.
7. Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterad den 23 januari 2026 framgår motivering för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 1 §, 15 kap. 11 §, 26 kap. 9 och 26 § och 27 kap. 1 § miljöbalken, MB, och 3 kap. 4 och 11a §, 4 kap. 10 § avfallsförordning (2020:614)

Sammanfattning

På fastigheten LINJEN 2 bedrivs miljöfarlig verksamhet i form av fordonsverkstad, fordonstvätt och däcktvätt. Verksamhetens fordonsverkstad, fordonstvätt och däcktvätt bedrivs inte enligt krav i miljöbalken för att förebygga olägenheter för människors hälsa och miljön och förbjuds därför.



Beslutsunderlag**Handlingar som ingår i beslutet**

Fotografier, 2025-12-04

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 16 ORLÅNGSJÖ 2:7 (Hamnardalsslingan 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10) - Tillsyn gällande olovligt upplag, rättelseföreläggande

Diarienummer: BTN-2026/27

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Fastighets AB Oråågsjö 2:7 (559030-7475) föreläggs som fastighetsägare att vid vite om 2 000 000 kronor senast fyra (4) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att de olika upplag i form av containrar, bilar, däck, kylskåp och bråte inom markerade områden på bild 1, 4, 7 och 10 i tjänsteutlååndet daterat den 28 januari 2026 tas bort (11 kap. 20 och 37 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlååndet daterat den 28 januari 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett de upplag som finns på fastigheten och bedömt att vissa uppförts utan bygglov och startbesked. Vissa delar av upplagsområdet bedöms preskriberat medan andra delar bedöms ha ändrats i den omfattningen att bygglov för ändringen krävs och preskriptionen därmed brutits. Eftersom bygglov inte kan ges i efterhand behöver upplag som inte preskriberats tas bort. För att föreläggandet ska följas bedöms det nödvändigt att förena det vid vite.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningsprotokoll 1	2025-01-22
Besiktningsprotokoll 2	2025-10-20
Yttrade från fastighetsägare	2025-12-20
Besiktningsprotokoll 3	2026-01-27

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlååndet.



§ 17 ROCKAN 12 (Dalhemsvägen 1A) - Anmälan om betydande olägenhet, hög häck

Diarienummer: BTN-2026/19

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. *(uppgifter utelämnas)*, *(uppgifter utelämnas)* och *(uppgifter utelämnas)* föreläggs som fastighetsägare att vid vite om 5 000 kronor vardera att senast en (1) månad efter att detta beslut vunnit laga kraft ha vidtagit följande åtgärder (se bild 5 i tjänsteutlåtandet som visar nedanstående punkter grafiskt):
 - a) Klippa ner häcken till 80 centimeter över gatuplan i korsningen på Dalhemsvägen så att en sikttriangel på 10 x 10 meter uppnås (11 kap. 19 § PBL).
 - b) Klippa ner häcken vid båda sidor av den nordvästra utfarten så att sikten är fri inom 2,5 meter från utfarten (11 kap. 19 § PBL).
 - c) Klippa ner häcken vid båda sidor av den sydöstra utfarten så att sikten är fri inom 2,5 meter från utfarten (11 kap. 19 § PBL).
2. I punkt 1 angivna fastighetsägare ska vidare betala 3 000 kronor vardera i löpande vite för varje period om en (1) månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärderna inte har utförts.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 januari 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att häcken på fastigheten utgör fara för omgivningen och trafikanter.

Förvaltningen föreslår därför att fastighetens ägare ska föreläggas att vid vite om 5 000 kronor vardera att klippa ner häcken så att kraven på trafiksäkerhet uppfylls. Vidare föreslår förvaltningen att förelägga fastighetens ägare att betala löpande vite om 3 000 kronor vardera för varje period om en (1) månad därefter som föreläggandet inte följs.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Tillsynsanmälan, 2025-05-08

Besiktningsprotokoll, 2025-09-24

Yttrande från fastighetsägare till förvaltning, 2026-01-15

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 18 Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 17 februari 2026

Diarienummer: BTN-2026/3

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 21 januari 2026, noteras till protokollet.



§ 19 Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 17 februari 2026

Diarienummer: BTN-2026/4

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 27 januari 2026, noteras till protokollet.



§ 20 Förvaltningschefens information

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar att förvaltningschefens information ges på bygglövs- och tillsynsnämndens nästkommande sammanträde den 24 mars 2026.



§ 21 Övriga frågor

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att inga övriga frågor ställs.